

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Châu

Văn phòng Công chứng Thanh Hóa thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là: **Lê Thị Dung**

1. Di sản phân chia thừa kế: một phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AH 538288 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00521 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 18/12/2006.

*** Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ:**

- Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 08 (E_48_08_235_c)
- Địa chỉ: Thôn Trung Triều, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 213,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 213,0m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

*** Tài sản gắn liền với đất: -/-**

2. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông Hoàng Đình Dương chết ngày 07/4/2005 theo trích lục khai tử số 08 do UBND xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 10/4/2005

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

3. Người thừa kế:

1/- Bà: Nguyễn Thị Nguyệt Sinh năm: 1936

CCCD số: 038 136 005 288 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2021

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là mẹ đẻ của ông Hoàng Đình Dương

2/- Bà: Lê Thị Dung Sinh năm: 1961

CCCD số: 038 161 004 309 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Hoàng Đình Dương

3/- Bà: Hoàng Thị Thu Sinh năm: 1989

CCCD số: 038 189 012 489 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/10/2022

HKTT tại: Thôn Phụng Khê, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Hoàng Đình Dương

4/- Ông: Hoàng Đình Ngọc Sinh năm: 1990

CCCD số: 038 090 014 982 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Đình Dương

5/- Ông: Hoàng Đình Vinh Sinh năm: 1991

Căn cước số: 038 091 013 857 do Bộ công an cấp ngày 29/12/2024

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Đình Dương

6/- Ông: Hoàng Đình Quang Sinh năm: 1993

Căn cước số: 038 093 001 767 do Bộ công an cấp ngày 05/5/2025

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Đình Dương

Ông Hoàng Đình Dương chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Hoàng Đình Dương thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Ông Hoàng Đình Dương để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ luật Công chứng năm 2024;

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoằng Châu niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công Chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoằng Châu ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho **Văn phòng Công chứng Thanh Hoá**. Địa chỉ tại số 49, Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết, để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoằng Châu để UBND xã Hoằng Châu niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

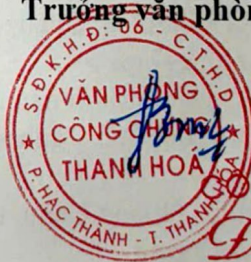
Kính mong UBND xã phối hợp thực hiện.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phố/thôn (để biết),
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Thị Hoa